



KÄSKKIRI

26.05.2026 nr 37

Riigivara valitsemise üleandmine

(4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasjad)

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile 08.10.2025 taotluse nr 8-4/25/17097-1 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas asuvast Madise kinnisasjast (endine katastritunnus 88402:001:0498) moodustatava ligikaud 5007 m² suuruse äralõike ning Manni külas asuvast Miku kinnisasjast (endine katastritunnus 88402:002:0291) moodustatava ligikaudu 3547 m² suuruse äralõike üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Äralõiked on Transpordiametile vajalikud Skepast&Puhkim OÜ koostatud projekti MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“ elluviimiseks. Maa- ja Ruumiamet on 19.08.2025 kirjaga nr 6-3/25/12472-3 teatanud, et ei oma vastuväiteid Madise ja Miku kinnisasjade krundijaotuskavadele ning 27.10.2025 kirjaga nr 7-2/25/15416-2 nõustunud kinnisasjade jagamisega.

Madise kinnisasja jagamisel moodustati 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (katastritunnus 50201:001:1154) kinnisasi ning Miku kinnisasja jagamisel 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (katastritunnus 50201:001:1105) kinnisasi. Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Päärdu külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27327050, katastritunnus 50201:001:1154, pindala 5007 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi

kinnisvararegistri kood KV119369);

- 1.2. Manni külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27184250, katastritunnus 50201:001:1105, pindala 2886 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119132).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler